

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлеге
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово
ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

02.04.2025

й.

№ М04ТО-05-50-П-178

02.04.2025

г.

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», находящегося в государственной или муниципальной собственности» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:20:000000:2256, площадью 1064279 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, Шестаевский с/с, видом разрешенного использования «сенокошение».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного

самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (на официальном сайте сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > Шестаевский сельсовет > Новости по ссылке https://sovet-davlekanovo.ru/rural/shestaevo/iblock.php?SECTION_ID=324).

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. начальника отдела



О.В. Хитрюк

Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

от «02» апреля 2025 г. № M04TO-05-50-II- 178

Условия проведения аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, Шестаевский с/с
Кадастровый номер	02:20:000000:2256
Площадь	1064279 кв. м
Вид разрешенного использования	сенокосение
Срок аренды	5 (пять) лет
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

(электронный аукцион)	
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
Дата и время проведения электронного аукциона	«24» апреля 2025 в 09 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«07» апреля 2025 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания	«21» апреля 2025 г.

приёма заявок на участие в аукционе	18 час. 00 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«22» апреля 2025 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	4 161 330,89 (четыре миллиона сто шестьдесят одна тысяча триста тридцать) рублей 89 копеек
Начальный размер арендной платы (в год)	62 419,96 (шестьдесят две тысячи четыреста девятнадцать тысяч) рубля 96 копейка (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	62 419,96 (шестьдесят две тысячи четыреста девятнадцать тысяч) рубля 96 копейка (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	1872,60 (одна тысяча восемьсот семьдесят два) рублей 60 копеек (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

	Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона; 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Ограничения использования земельного участка	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81223765 ограничений нет
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка «для сенокошения» не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Организация, выдавшая информацию Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 1283 от 26.03.2025. Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения № 18 от 25.05.2021г., генеральному плану сельского поселения утвержденного решением Совета сельского поселения № 31 от 17.12.2015 земельный участок находится в территориальной сельскохозяйственной зоне С-1, вне границ населенных пунктов, земельный участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий, водоохраных и санитарно-защитных зон. Вид разрешенного использования земельного участка «сенокошение» не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Вид разрешенного использования земельного участка «сенокошение» не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.